

ДОГОВОР

за изпълнение на строителни дейности

Днес, 20.11.2014 г. в гр.Пловдив, между:

1 УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД – Пловдив, с адрес на управление: гр. Пловдив, бул. "Пещерско шосе" № 66, ЕИК: 115576405, представлявано от Проф. д-р Карен Джамбазов, д.м. – Изпълнителен директор и Марияна Гешева – главен счетоводител, наричани по-долу за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"** от една страна

и

2 **"КАВРЪКА" ЕООД**, ЕИК: 115870474, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 46, ет. 6, представлявано от Йордан Георгиев Кавръков - Управител, наричани по-долу за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"** от една страна

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да изпълни строителните дейности, описани в Количествено-стойностна сметка – неразделна част от настоящия договор, за извършването на СМР по покрив и фасади на Автоматична Дизелова централа към хирургичен блок, находяща се в База 2 на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив.

ІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Общата стойност на договора е в размер на 41 576,43 лв. без ДДС, съответно 49 891,72 лева с ДДС.

2.2. Цената по т.2.1. включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на предмета на договора.

2.3. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български левове, въз основа на фактура и приемо-предавателен протокол, по банков път при условията на разсрочено плащане – на 3 равни месечни вноски, които започват да се изплащат от месеца, следващ подписването на приемо-предавателния протокол, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Банкови реквизити: ОББ АД
Банка BG11UBBS80021086385316
IBAN UBBSBGSF

ІІІ. ВРЕМЕ ЗА ЗАПОЧВАНЕ, ИЗВЪРШВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

3.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни възложената работа и да предаде обекта на ремонта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 30 (тридесет) работни дни от получаването на възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приемането на свършената работа, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложената му работа съгласно уговореното в този договор с грижата на добър стопанин, като спазва техническите и законови разпоредби в Република България, изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР.

4.3. При изпълнението на строителните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията на Наредба №49/2010г. за основните изисквания, на които трябва да отговарят устройството, дейността и вътрешният ред на лечебните заведения и Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (04.12.2009г.).

4.4. Разходите за консумация на електроенергия, вода, охрана и други консумативи, необходими за изграждане на обекта са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема пълна отговорност и осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на изпълнение на СМР.

4.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на строителството е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

4.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си.

4.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

4.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури извършването на задължителния инструктаж за безопасност на труда на наетите във връзка с изпълнение на този договор лица.

4.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за нововъзникнали СМР или ако в хода на работата установи, че изпълнението на някои от изискванията на Възложителя е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

4.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

4.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява гаранционна поддръжка на изпълнените строителни работи в сроковете, предвидени в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни работи.

4.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове дейности от определеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



5.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нужните документи и данни, които са необходими за реализиране целите на договора и са предмет на възлагането.

5.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право упражнява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора чрез своите представители.

5.3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

5.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема да заплати в договорения срок и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ

6.1. При забава за изпълнението на възложената работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.1 на сто от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 30 на сто от стойността на договора.

6.2. Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разностите за отстраняване на недостатъците.

6.3. При неизпълнение на задълженията си по заплащането на цената на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,02% от неизплатената сума за всеки ден забава, но не повече от 2% от стойността на неиздължената сума. Страните се съгласяват, че уговорената неустойка компенсира изцяло забавата и че не си дължат лихви за целия период на забавата. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че вследствие на забавата е претърпял вреди над предвидената неустойка, техният размер подлежи на доказване и не се презумира с размера на неустойката.

6.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати този договор със 7-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато в хода на изпълнение на договора и/или въз основа на възражение се установи, че не може да изпълни своите задължения в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на договора, като липсата на достатъчно приходи, отпадане на нуждата от съответната работа и т.н.

6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да отказва изпълнението на задълженията си по настоящия договор, поради забава за плащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VII. СРОК НА ДОГОВОРА

7.1. Настоящият договор е със срок до 6 календарни месеца.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Договорът се прекратява при:

1. с извършване и предаване на договорената работа;
2. с изтичане на неговия срок;
3. по взаимно съгласие между страните;
5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на работата.
6. с едномесечно предизвестие;
6. в други случаи, предвидени в настоящия договор;

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

9.1. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесените вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолимата сила.

9.2. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забравя, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

9.3. "Непреодолима сила" по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

9.4. Страната, засегната от непреодолима сила е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

9.5. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

9.6. Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на неговни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Х. СПОРОВЕ

10.1. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях.

10.2. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

Този договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Приложение №1 – Оферта;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....
Проф. д-р Карен Джамбазов, д.м.
Изпълнителен Директор

.....
Мариана Теплева
Главен Счетоводител

.....
юрисконсулт

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



О Ф Е Р Т А
ОТ 'Кавръка' ЕООД

Обект: СМР по покрив и фасади на сграда АДЕС - База 2 на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД

№	Вид СМР	М-ка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	Демонтаж ламарина на бордове по покрив	м	56,00	2,00	112,00
2	Демонтаж дървена обшивка по бордове на покрив	м	56,00	2,00	112,00
3	Демонтаж воронка	бр	1,00	18,00	18,00
4	Демонтаж метални прозорци по фасада	м2	64,00	13,00	832,00
5	Направа външно фасадано скеле	м2	406,00	4,30	1745,80
6	Къртене мозаечен цокъл по фасади	м2	38,00	5,70	216,60
7	Очукване външна пръскана вароциментова мазилка	м2	67,00	3,00	201,00
8	Запълване fugи по фасади	м	50,00	6,90	345,00
9	Направа топлоизолация по фасадаи с EPS 5см + мрежа, дюбелиране и шпакловане	м2	353,00	29,85	10537,05
10	Направа топлоизолация по страници с XPS 2см +вкл. дюбелиране, мрежа, и шпакловки и ъгли двустранно	м	260,00	14,00	3640,00
11	Обръщане на страници на прозорци отвътре	м	58,00	10,20	591,60
12	Направа на фасадана силикатна мазилка, двустранно	м2	338,00	14,90	5036,20
13	Направа на фасадана силикатна мазилка, доставка и монтаж на водооткапващ елемент	м2	54,00	6,00	324,00
14	Направа на мозаечна мазилка по цокъл	м2	28,00	26,00	728,00
15	Доставка и монтаж на охранителни ъгли по вертикални ъгли на сградата	м	30,00	6,00	180,00
16	Доставка и монтаж на лайсни	м	54,00	6,00	324,00
17	Доставка и монтаж на алуминиеви прозорци с термомост	м2	64,00	168,35	10774,40
18	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази	м	54,00	24,00	1296,00
19	Доставка и монтаж ламарина по бордове на покрив	м2	34,00	22,00	748,00
20	Доставка и монтаж на воронка	бр	1,00	28,00	28,00
21	Доставка и монтаж на водосточно казанче	бр	1,00	22,00	22,00
22	Доставка и монтаж на водосточна тръба	м	6,50	20,00	130,00
23	Грундиране на фасади преди полагане на минерална мазилка	м2	346,00	1,58	546,68
24	Постилане на полиетилен около фасади	м2	228,00	1,00	228,00
25	Натоварване и извозване на строителни отпадици	м3	4,00	34,00	136,00
26	Основно почистване на обекта	м2	115,00	2,00	230,00
27	Хидроизолация "ИЗОМАКС-ЕЛАСТА" с армираща лента от полиестерен воал	м2	120,00	18,90	2268,00
28	Блажна боя по метал, вкл. стъргане и грундиране	м2	38,00	5,95	226,10
				Общо	41576,43
				ДДС	8315,29
				Всичко	49891,72

Управител:

Йордан Кавръков